

Администрация муниципального образования «Город Саратов»
Администрация Ленинского района
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад комбинированного вида № 183»

ОГРН 1156451014367 ИНН/КПП 6453141667/645301001

Российская Федерация, Саратовская обл., городской округ город Саратов,
г. Саратов, ул. им. Батавина П.Ф., зд.15
тел/факс: (845-2) 36-15-37; E-mail: det.sad.podsolnuh@ yandex.ru

П Р И К А З

от 22.04.2025г.

№ 41- од

**О мероприятиях по подготовке
к отопительному сезону 2025-2026гг.**

Руководствуясь абз.3 п. 2 Приказа «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденного приказом министерства энергетики РФ от 13.11.2024 г. № 2234. В целях организации планомерной работы по подготовке учреждения к бесперебойному функционированию в отопительном сезоне 2025-2026гг.

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить план проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг. Приложение № 1.
2. Утвердить комиссию по проверке готовности учреждения к отопительному периоду теплоснабжения в следующем составе:
Председатель комиссии: заведующий Злобенко М.П.
Члены комиссии: заместитель заведующего Трусковская Э.А.,
заведующий хозяйством Петрова Е.М.
3. Назначить ответственным за реализацию мероприятий плана и подготовку учреждения к бесперебойному функционированию в отопительном сезоне 2025-2026гг. заместителя заведующего Трусковскую Э.А.
4. Создать комиссию по ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения в следующем составе:
Председатель комиссии: заведующий Злобенко М.П.
Члены комиссии: заместитель заведующего Трусковская Э.А.,
заведующий хозяйством Петрова Е.М.,
рабочий по комплексному обслуживанию здания Непершин А.Ю.
5. Ответственному за реализацию мероприятий следовать плану подготовки к отопительному сезону.
6. Контроль исполнения данного приказа оставляю за собой.

Руководитель

заведующий

должность

личная подпись

М.П.Злобенко

расшифровка подписи

С приказом ознакомлен:

Трусковская Э.А. Петрова Е.М. Непершин А.Ю.

Утверждено

приказом от 22.04.202 № 41-од

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	410035,г.Саратов,ул.им.Батавина П.Ф.,д.15	
1.2	Муниципальное образование	Ленинский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2014	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3499,5 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2393,9 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1105,6 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	16040 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется, один</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется, один</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>имеется</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	имеется ,один (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется, прибор учета водоснабжения	
3.11	Материал трубопроводов	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	отсутствует	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется частично	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05 октября	
	2023-2024 г.г.	09 октября	
	2024-2025 г.г.	09 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	06 апреля	
	2023-2024 г.г.	08 апреля	
	2024-2025 г.г.	15 апреля	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь-5дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь-4дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: январь-1день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь-7дней (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль-2дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром (месяц, количество дней) декабрь-6дней, январь-6дней, февраль-2дня	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь-2дня</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь-3дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль-4дня</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	310,54 Гкал	
	2023-2024 г.г.	355,180 Гкал	
	2024-2025 г.г.	354,199 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствовали</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствовали</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствовали</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствовали</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствовали</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствовали</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствовали</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствовали</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствовали</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовали</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовали</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовали</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовали</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовали</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовали</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>50мм ; 25мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>теплообменник , циркуляционные насосы</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>автоматические регуляторы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое <u>тупиковое ГВС</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>50мм ; 25мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>теплообменник , циркуляционные насосы</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>автоматические регуляторы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое ГВС</u>	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя <u>попутное движение</u> - с верхней разводкой подающей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		магистрала/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>50мм ; 25мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>теплообменник , циркуляционные насосы</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>автоматические регуляторы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое ГВС</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - 6,4 атм - 254 т/сут - 87 град	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - 6.6 атм - 263 т/сут - 85 град	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - 6.4 атм	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- 116 т/сут - 77 град	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 18.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 07.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 16.05.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 01.10.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.05.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 15.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 23.05.2025г. -согласовано с АО «Энергосбытплюс»	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 23.05.2025г. -согласовано с АО «Энергосбытплюс»	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 15.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025г.	Действующий акт

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 15.07.2025г.	от 26.07.2024
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Газ отсутствует	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: <u>не требуется</u>	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <u>не требуется</u>	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: <u>не требуется</u>	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: <u>не требуется</u>	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: <u>не требуется</u>	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: <u>не требуется</u>	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <u>отмостка отсутствует</u>	

Ответственный руководитель

МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 183»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

заведующий Злобенко М.П.

(должность)

(фамилия, инициалы)


(подпись)

Дата печати «25» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Трусковская Э.А.

(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

2. Петрова Е.М.

(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

